

Commune de MONTBOUCHER-SUR-JABRON



PLAN LOCAL D'URBANISME



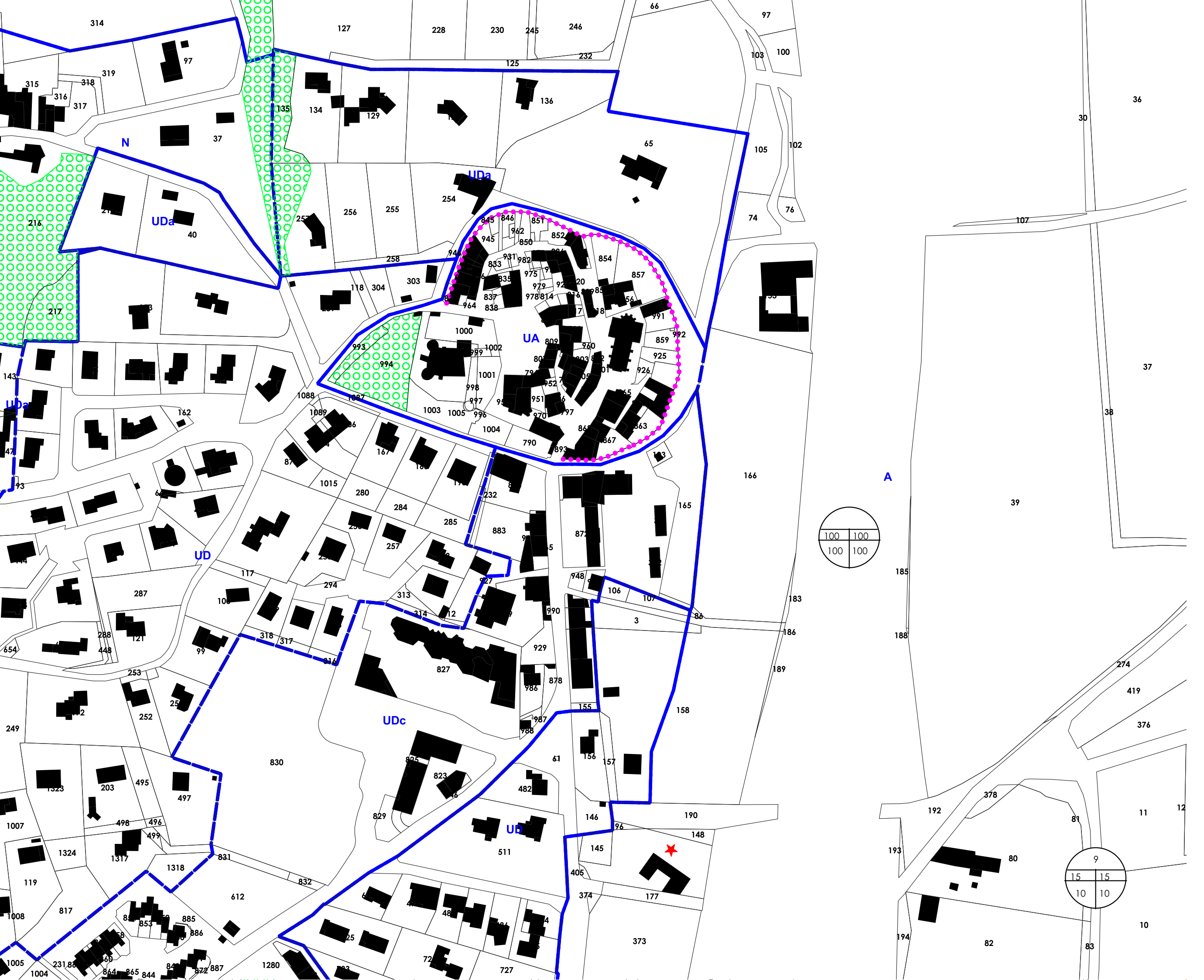
REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait de zonage

AVANT PROCEDURE

Echelle 1/2000
Septembre 2022

VERDI
Design des territoires



Division du territoire par zones

Zones Urbaines

UA : zone urbaine dense correspondant au village ancien : vocation principale d'habitat
UD : zone urbaine moins dense correspondant aux extensions du village et quartiers périphériques - vocation principale d'habitat
- UDa : secteur non raccordé à l'assainissement collectif
- UDe : secteur central plus dense
- UDe : secteurs excentrés moins denses
UG : zone urbaine à vocation principale d'habitat correspondant au domaine du Golf
- UGd : secteur plus dense
- UGh : secteur à vocation hôtelière et habitat
UP : zone urbaine à vocation principale d'habitat correspondant au domaine de la Palmeraie
- UPv : secteur réservé à la construction de garages
UJ : zone urbaine à vocation d'activités économiques
- UJa : secteur non raccordé à l'assainissement collectif

Zones A Urbaniser

AUa : zone à urbaniser, constructible sous condition, à vocation principale d'habitat et services
- AUae : secteur à vocation d'équipements collectifs
AUb : zone à urbaniser, constructible sous condition, à vocation principale d'habitat, moins dense
AUaj : zone à urbaniser, constructible sous condition, à vocation d'activités économiques
AUj : zone à urbaniser fermée, à vocation d'activités économiques

Zones Agricoles

A : zone agricole
- Ap : secteur agricole inconstructible

Zones Naturelles

N : zone naturelle
- Ng : secteur correspondant au parcs de golf
- Ns : secteur à vocation de sports et loisirs

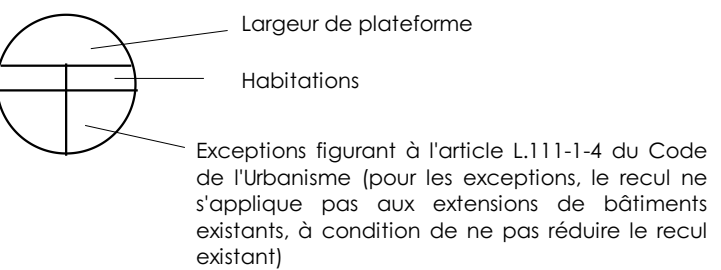
- Emplacements réservés (ER)
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- ZONE A RISQUE D'INONDATION
- BANDE DE SECURITE à l'arrière des digues
- ZONE A RISQUE TECHNOLOGIQUE (pipeline) : zone des effets irréversibles (310m de part et d'autre)
- ZONE A RISQUE TECHNOLOGIQUE (pipeline) : zone des effets létaux (300m de part et d'autre)
- Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L. 123-1 7° du Code de l'Urbanisme
- Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L. 123-1 7° du Code de l'Urbanisme

Légende

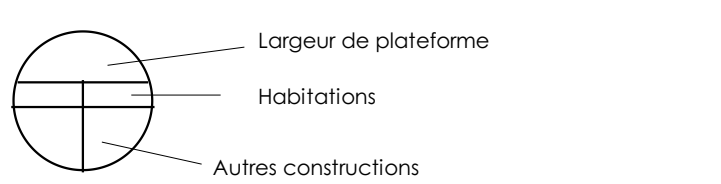
Envoyé en préfecture le 14/12/2022
Reçu en préfecture le 14/12/2022
Publié le 16 12 22
ID : 666300040489-20221207/2022_12_07_664-06

Marges de recul (en mètres)

Route à grande circulation = marges de recul par rapport à l'axe de la voie



Route départementale = marges de recul par rapport à l'axe de la voie



Bâtiments repérés au titre de l'article L. 123-3-1 du Code de l'Urbanisme, pour lesquels le changement de destination est autorisé

Commune de MONTBOUCHER-SUR-JABRON



PLAN LOCAL D'URBANISME



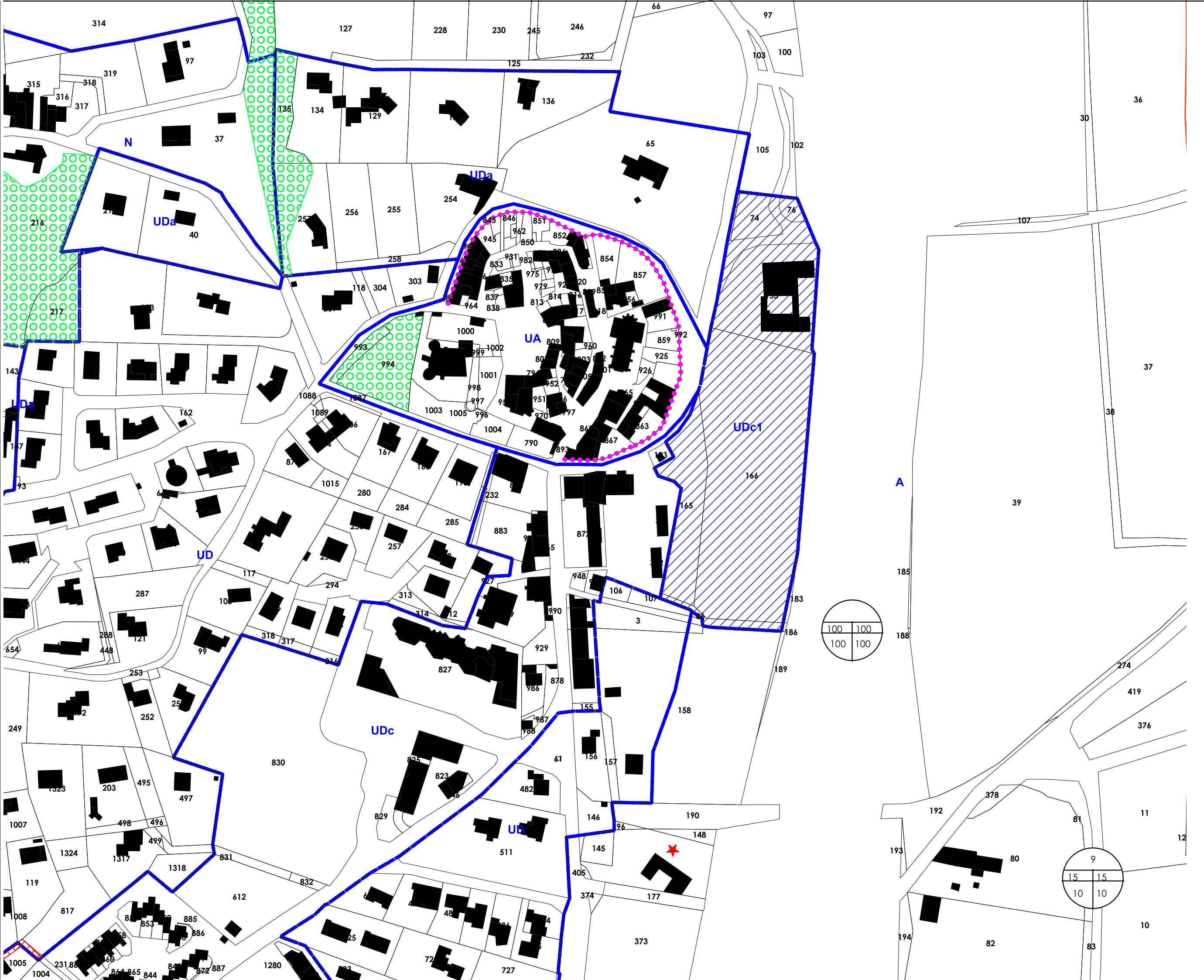
REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait de zonage

APRES PROCEDURE

Echelle 1/2000
Septembre 2022

VERDI
Design des territoires



Division du territoire par zones

Zones Urbaines

UA : zone urbaine dense correspondant au village ancien : vocation principale d'habitat
UD : zone urbaine moins dense correspondant aux extensions du village et quartiers périphériques - vocation principale d'habitat
- UDa : secteur non raccordé à l'assainissement collectif
- UDe : secteur central plus dense
- UDe : sous-secteur correspondant spécifique à la valorisation de la friche
- UDe : secteurs excentrés moins denses
UG : zone urbaine à vocation principale d'habitat correspondant au domaine du Golf
- UGd : secteur plus dense
- UGh : secteur à vocation hôtelière et habitat
UP : zone urbaine à vocation principale d'habitat correspondant au domaine de la Palmeraie
- UPv : secteur réservé à la construction de garages
UJ : zone urbaine à vocation d'activités économiques
- UJa : secteur non raccordé à l'assainissement collectif

Zones A Urbaniser

AUa : zone à urbaniser, constructible sous condition, à vocation principale d'habitat et services
- AUae : secteur à vocation d'équipements collectifs
AUb : zone à urbaniser, constructible sous condition, à vocation principale d'habitat, moins dense
AUaj : zone à urbaniser, constructible sous condition, à vocation d'activités économiques
AUj : zone à urbaniser fermée, à vocation d'activités économiques

Zones Agricoles

A : zone agricole
- Ap : secteur agricole inconstructible

Zones Naturelles

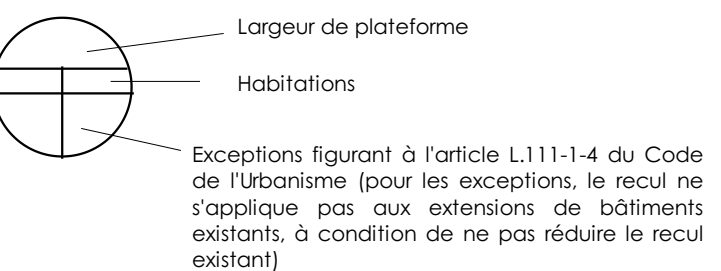
N : zone naturelle
- Ng : secteur correspondant au parcs de golf
- Ns : secteur à vocation de sports et loisirs

- Emplacements réservés (ER)
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- ZONE A RISQUE D'INONDATION
- BANDE DE SECURITE à l'arrière des digues
- ZONE A RISQUE TECHNOLOGIQUE (pipeline) : zone des effets irréversibles (310m de part et d'autre)
- ZONE A RISQUE TECHNOLOGIQUE (pipeline) : zone des effets létaux (300m de part et d'autre)
- Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L. 123-1 7° du Code de l'Urbanisme
- Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L. 123-1 7° du Code de l'Urbanisme

Légende

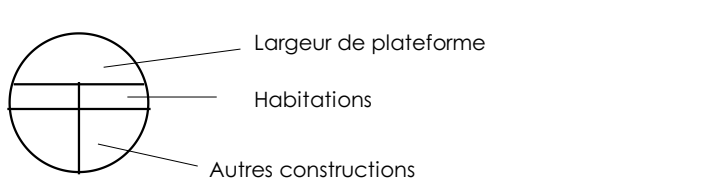
Marges de recul par rapport aux voies (en mètres)

Route à grande circulation = marges de recul par rapport à l'axe de la voie



ces marges de recul ne s'appliquent pas dans les cas des secteurs ayant bénéficié d'une étude spécifique Loi Barrier.

Route départementale = marges de recul par rapport à l'axe de la voie



Bâtiments repérés au titre de l'article L. 123-3-1 du Code de l'Urbanisme, pour lesquels le changement de destination est autorisé

Secteurs couverts par une OAP